

Reconfiguration d'un appartement 3 pièces de 75m²

25 rue du Projet - 75018 Paris



Maître d'ouvrage :

Pierre HALEDIFISSE
p.haledifisse@wahoo.fr

Architecte :

Marie-Anaïs Pinston - La Barbessienne d'Architecture
ma.pinston@bada.archi - 06 31 46 63 51



Sommaire

APD# 01	Sommaire	
APD# 02	EXISTANT - Photos	
APD# 03	EXISTANT - Plan	1:60
APD# 04	DEMOLITIONS - Plan	1:60
APD# 05	PROJET - Plan	1:60
APD# 06	Vue aérienne	
APD# 07	Matériaux	
APD# 08	Vues de l'entrée	
APD# 09	Vue de la verrière	1:33
APD# 10	Vues de la pièce de vie	
APD# 11	Bibliothèque séjour	1:25
APD# 12	Vue de la cuisine	
APD# 13	Elévation de la cuisine	1:25
APD# 14	Vues de la chambre	
APD# 15	Bibliothèque/Bureau de la chambre	1:25
APD# 16	Dressing	1:40
APD# 17	Vue de la salle de bain et matériaux	
APD# 18	Elévations de la salle de bain	
APD# 19	PROJET Estimatif travaux 1/2	
APD# 20	PROJET Estimatif travaux 2/2	

RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 01

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Sommaire

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



Séjour



Cuisine



Salle de bains



WC



Chambre parentale



Chambre enfants



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 02

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

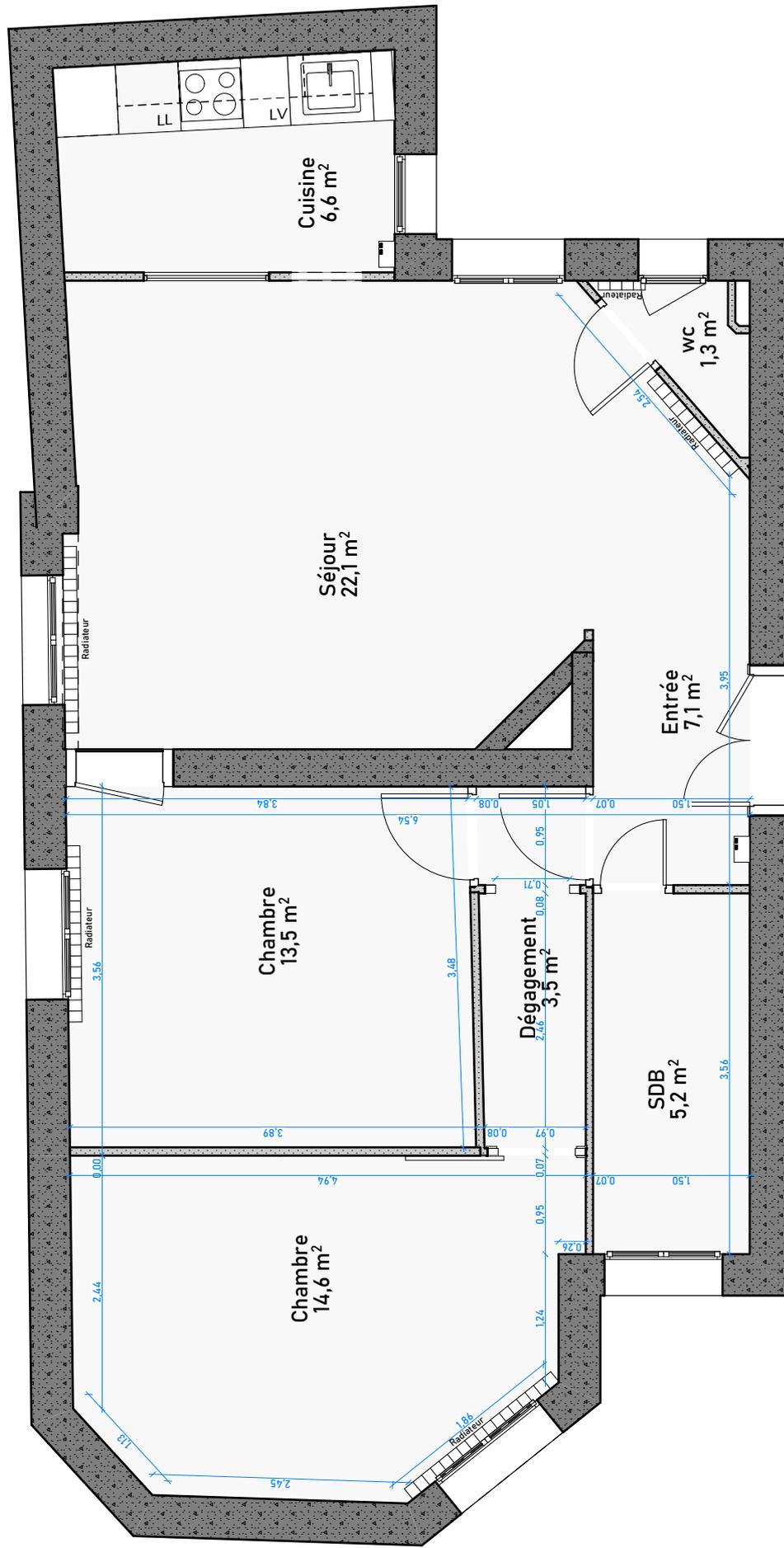
APD

EXISTANT - Photos

Maitre d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maitre d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A





RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 03

Indice : 1ère diffusion

Echelle : 1:60

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

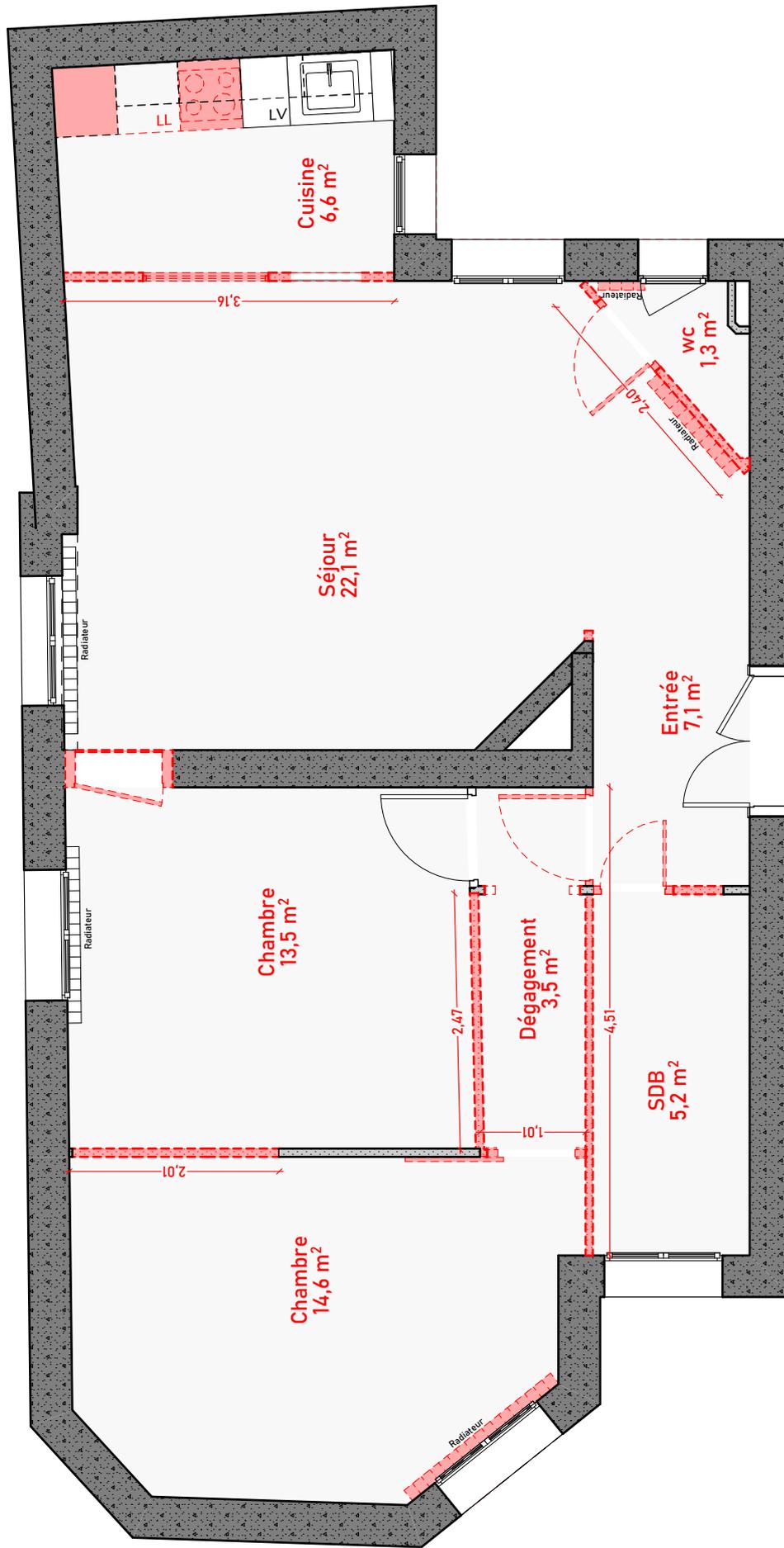
EXISTANT - Plan

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



Les surfaces sont présentées à titre indicatif. Elles ne sont en aucun cas contractuelles et ne pourraient donner lieu à une quelconque réclamation.



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 04

Indice : 1ère diffusion

Echelle : 1:60

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

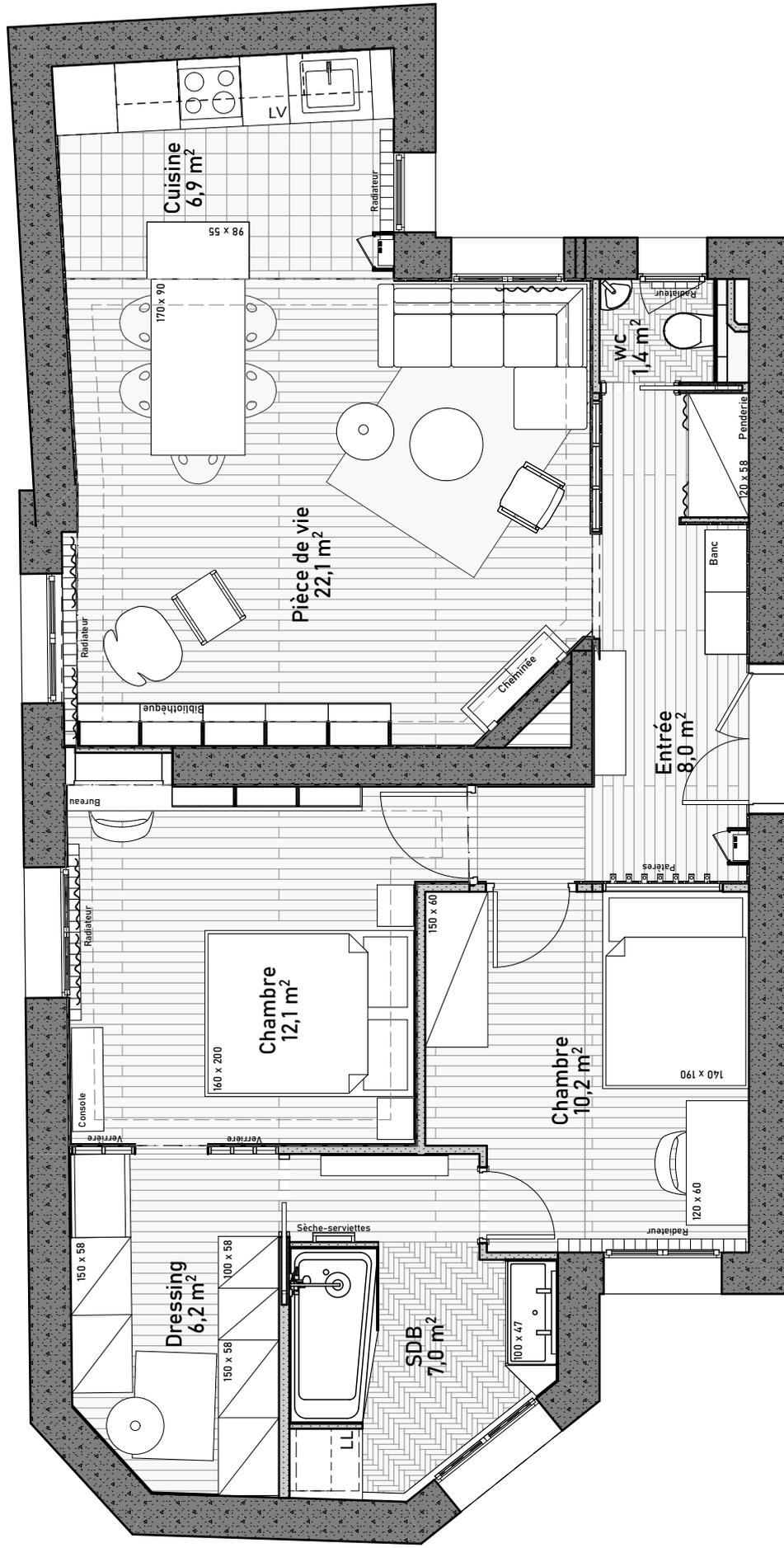
DEMOLITIONS - Plan

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



Les surfaces sont présentées à titre indicatif. Elles ne sont en aucun cas contractuelles et ne pourraient donner lieu à une quelconque réclamation.



Les surfaces sont présentées à titre indicatif. Elles ne sont en aucun cas contractuelles et ne pourraient donner lieu à une quelconque réclamation.

RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 05

Indice : 1ère diffusion

Echelle : 1:60

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

PROJET - Plan

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anais Pinston
Ba.d'A



Vue aérienne



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 06

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Vue aérienne

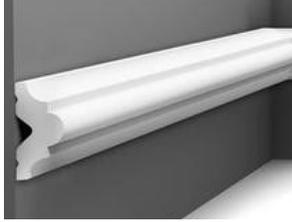
Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A





Corniches et cimaises rapportées

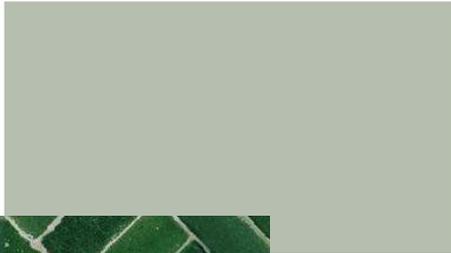


Verrières à montants bois (chêne)

Tablettes et étagères en CP bouleau filmé blanc et en chêne



Peinture pour la partie nuit "Vert telemark"



Peinture pour la partie jour "Bleu Odet"



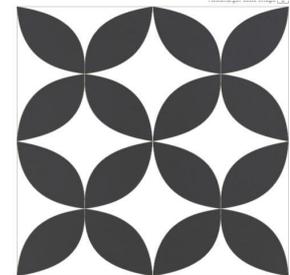
Carrelage zelliges vert posés en chevron



Façades existantes de la cuisine



Utilisation de meubles du commerce blanc pour la fabrication de meubles sur-mesure



Carreaux de ciment existants dans la cuisine

RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 07

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Matériaux

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



Vue de l'entrée



Vue de la verrière de l'entrée



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 08

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Vues de l'entrée

Maître d'ouvrage :
Pierre HALEDIFISSE

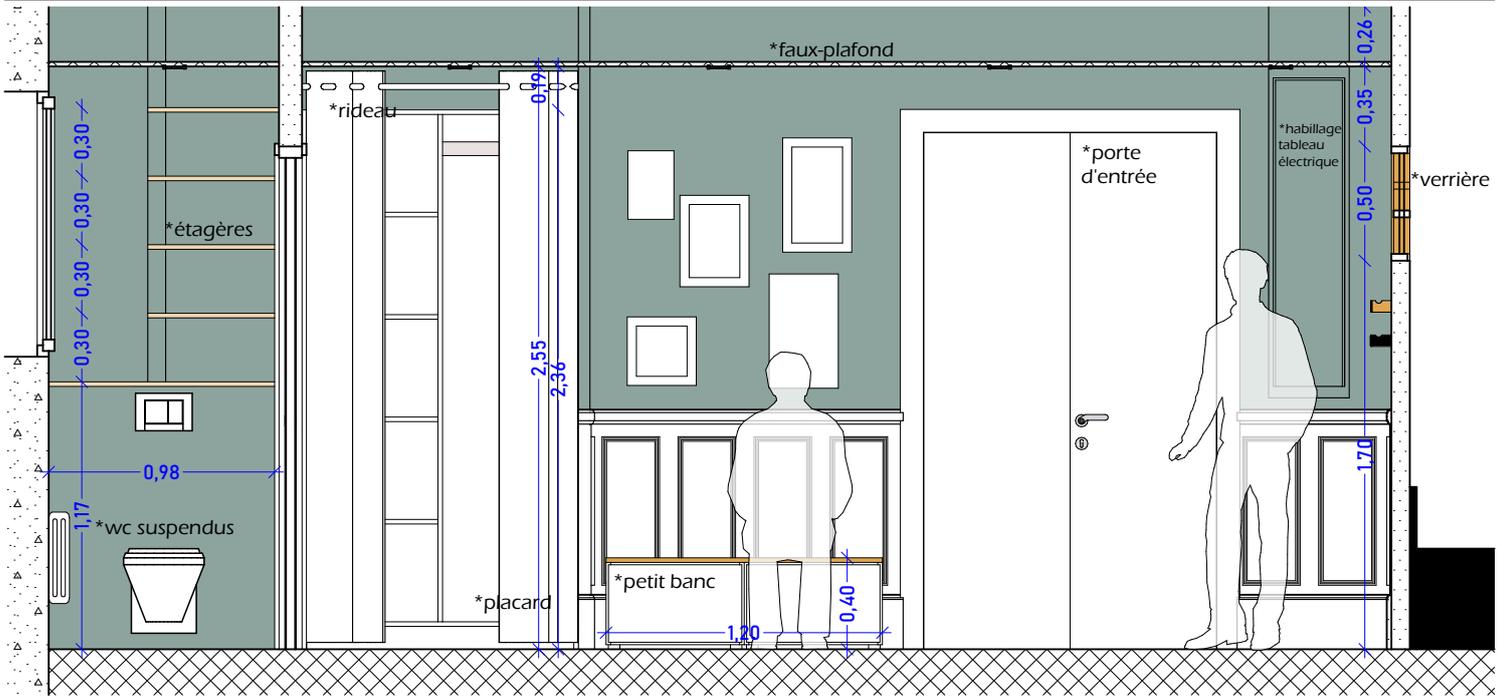
Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



E1

Élévation entrée

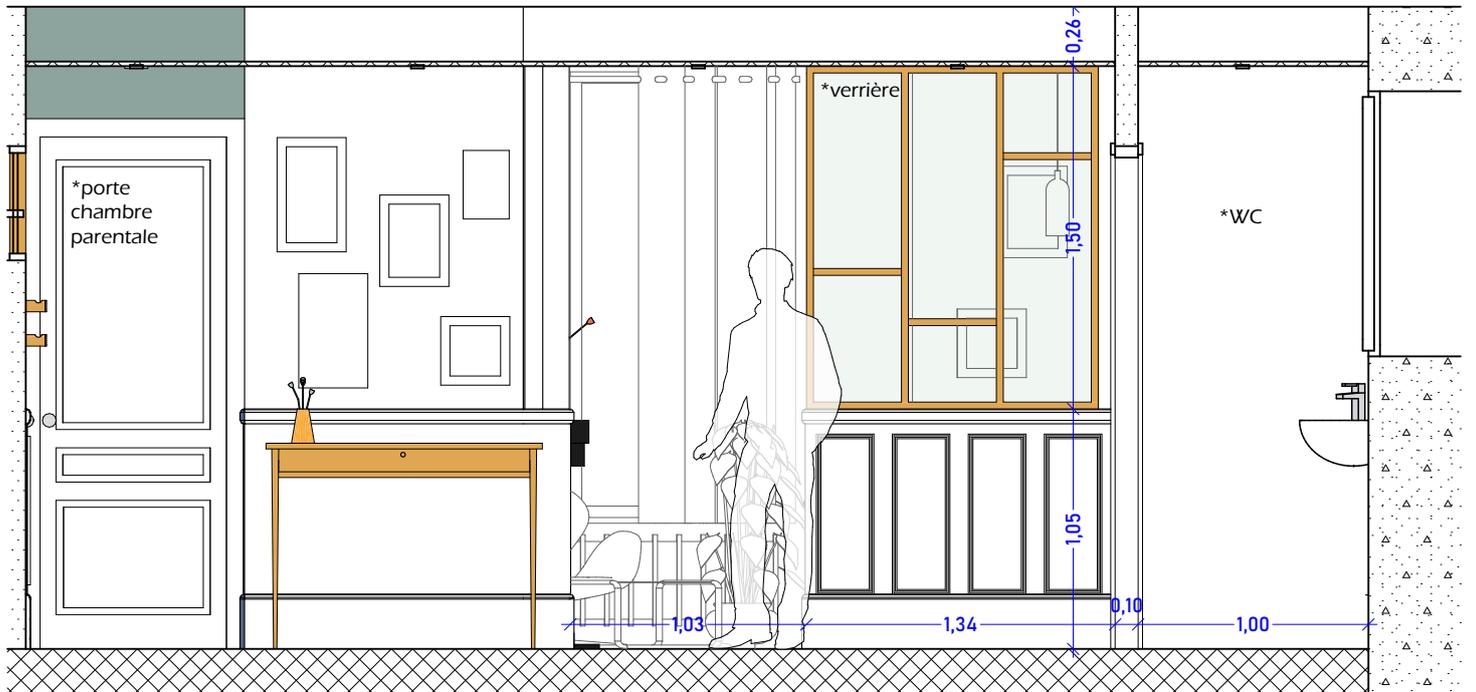
1:33



E2

Élévation verrière entrée

1:33



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 09

Indice : 1ère diffusion

Echelle : 1:33

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Vue de la verrière

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



Vue générale de la pièce de vie



Vue depuis le canapé



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 10

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

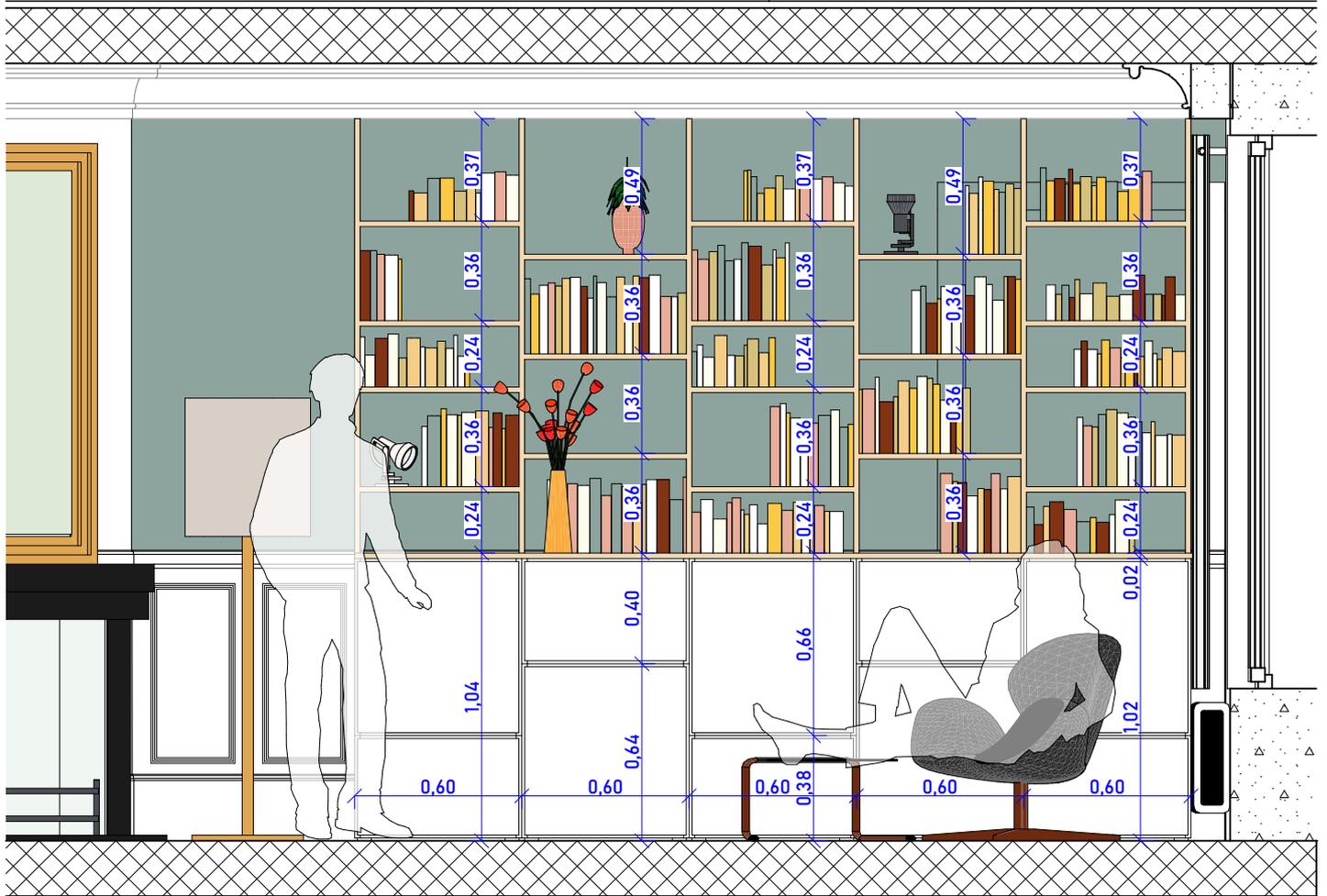
APD

Vues de la pièce de vie

Maître d'ouvrage :
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A





Peinture "Bleu Odet"



Combinaison de caissons type "Besta" de chez Ikea
couleur blanc / porte Lappviken blanc
dim. pour un module 120x42x65cm - 95€



Etagères et plan de travail
CP bouleau filmé blanc
épaisseur 18mm - 64€/m² TTC



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 11

Indice : 1ère diffusion

Echelle : 1:25

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Bibliothèque séjour

Maître d'ouvrage :
Pierre HALEDIFISSE

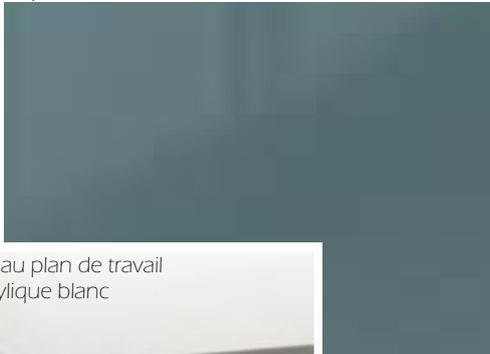
Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



Vue de la cuisine



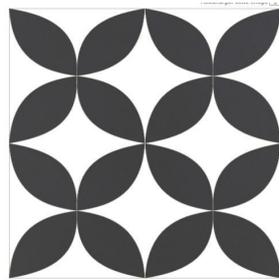
Façades de cuisine existantes



Nouveau plan de travail en acrylique blanc



FORNBY plan de travail, blanc.



Carreaux de ciment existants



Réutilisation du meuble existant pour l'îlot central



Table extensible Jenson de chez Made.com 800€

RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 12

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

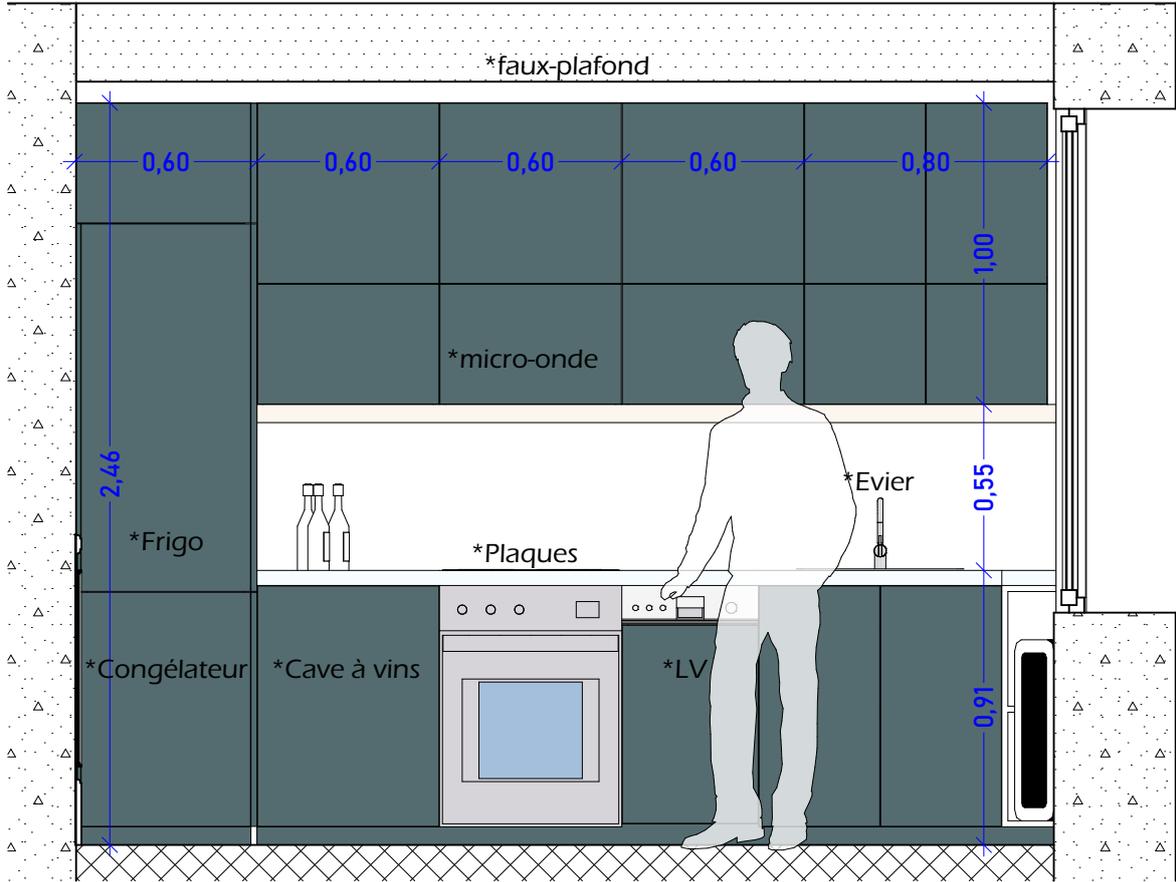
Vue de la cuisine

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

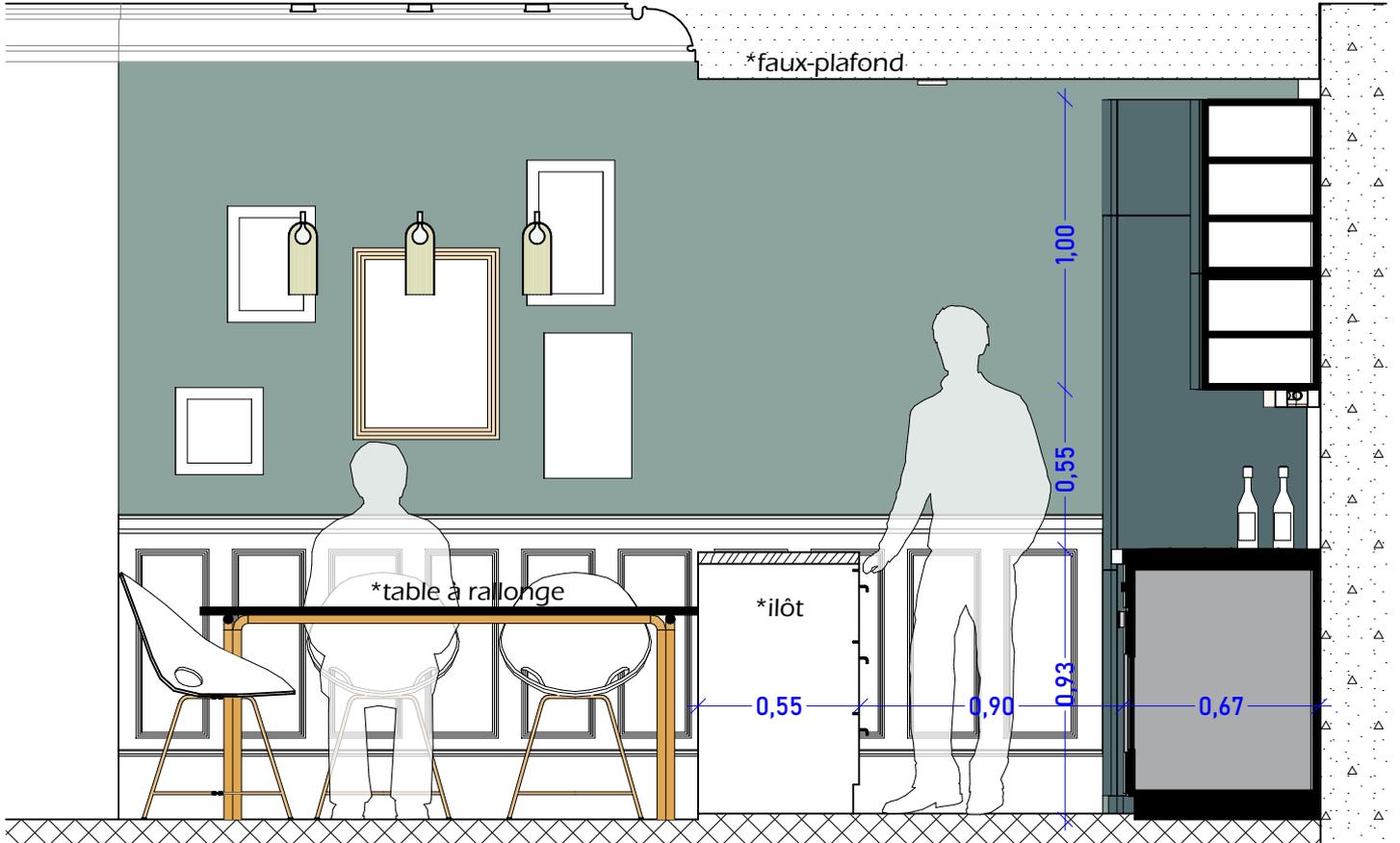
Maître d'œuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



C1 Elévation cuisine 1:25



C2 Coupe latérale cuisine 1:25



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 13

Indice : 1ère diffusion

Echelle : 1:25

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

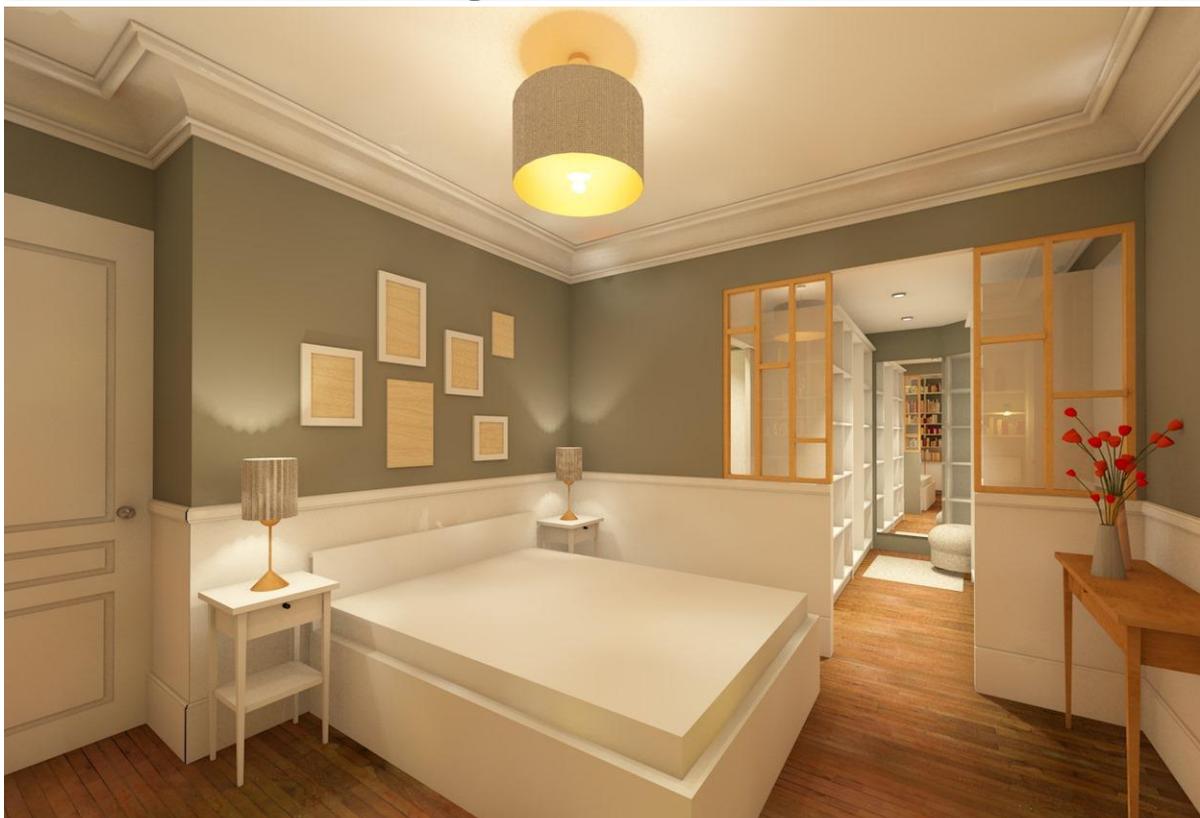
Elévation de la cuisine

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



Vue générale de la chambre



Vue de la chambre



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 14

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Vues de la chambre

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A





Combinaison de caissons type "Besta" de chez Ikea couleur blanc / porte Lappviken blanc dim. pour un module 60x20x64cm



Etagères en CP bouleau filmé blanc épaisseur 18mm - 64€/m² TTC



Plan de travail en chêne vernis épaisseur 19mm - 102€/m² TTC



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 15

Indice : 1ère diffusion

Echelle : 1:25

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Bibliothèque/Bureau de la chambre

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

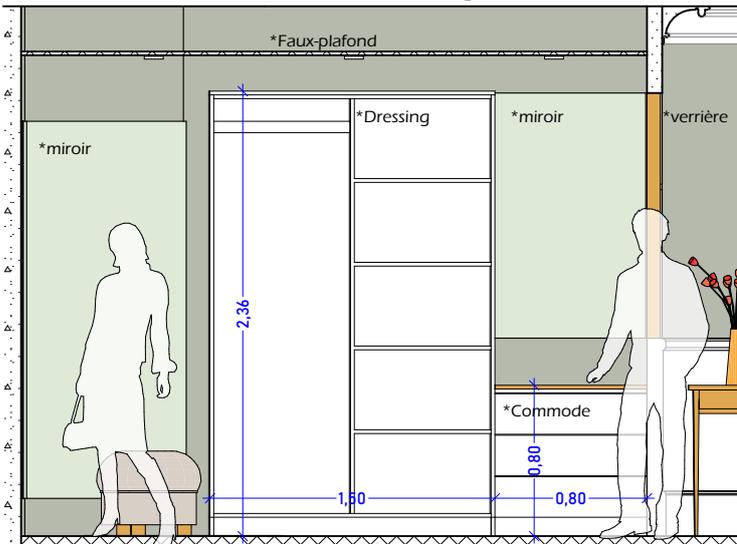
Maître d'oeuvre:
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



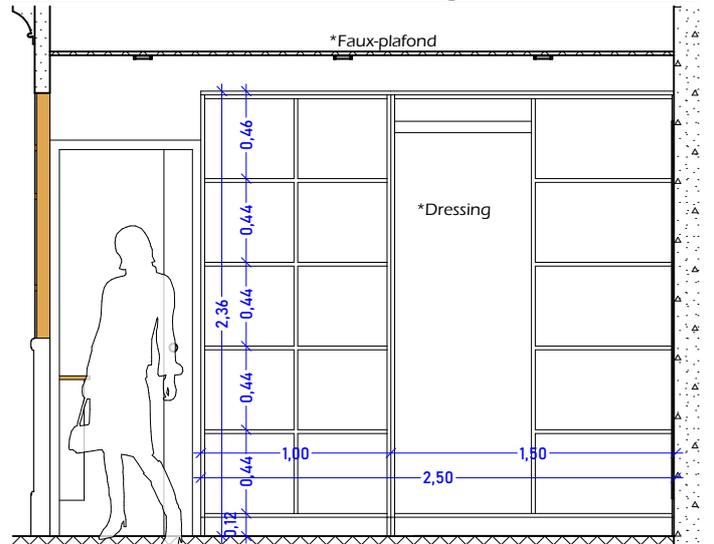
Vue du dressing



D1 Elévation dressing 1:40



D2 Elévation dressing 1:40



Armoire-penderie
type Pax de chez Ikea
150x58x236
environ 300€ sans porte



Commode
Malm de chez Ikea
3 tiroirs, blanc
dim. 80x78x48cm - 70€

RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 16

Indice: 1ère diffusion

Echelle: 1:40

Date: 04/03/2020

Format: A4

APD

Dressing

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre:
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



Vue de la salle de bain



Baignoire bain-douche de chez Jacob Delafon
type Sofa - vidage à gauche
Dimensions : 85 x 170cm
Leroy Merlin 325 €TTC - réf 70219121



Miroir rond Ikea Stockholm
diam. 80cm - 100€

Peinture "Vert telemark"



Tablettes et plans de travail
en chêne vernis



Vasque simple avec 2 trous pour robinetterie
Type Memento de chez Villeroy & Boch
dim. 100x47 - 550 €TTC



Carrelage en grès cérame émaillé
type Lume Green lux de chez Marazzi Crogiolo
dim. 6x24cm - 65€ TTC/m²

Meuble vasque 2 tiroirs blanc brillant
de chez Ikea type Godmorgon
dim. : 100x47x58cm
200€ - réf 803.440.94



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 17

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Vue de la salle de bain et matériaux

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

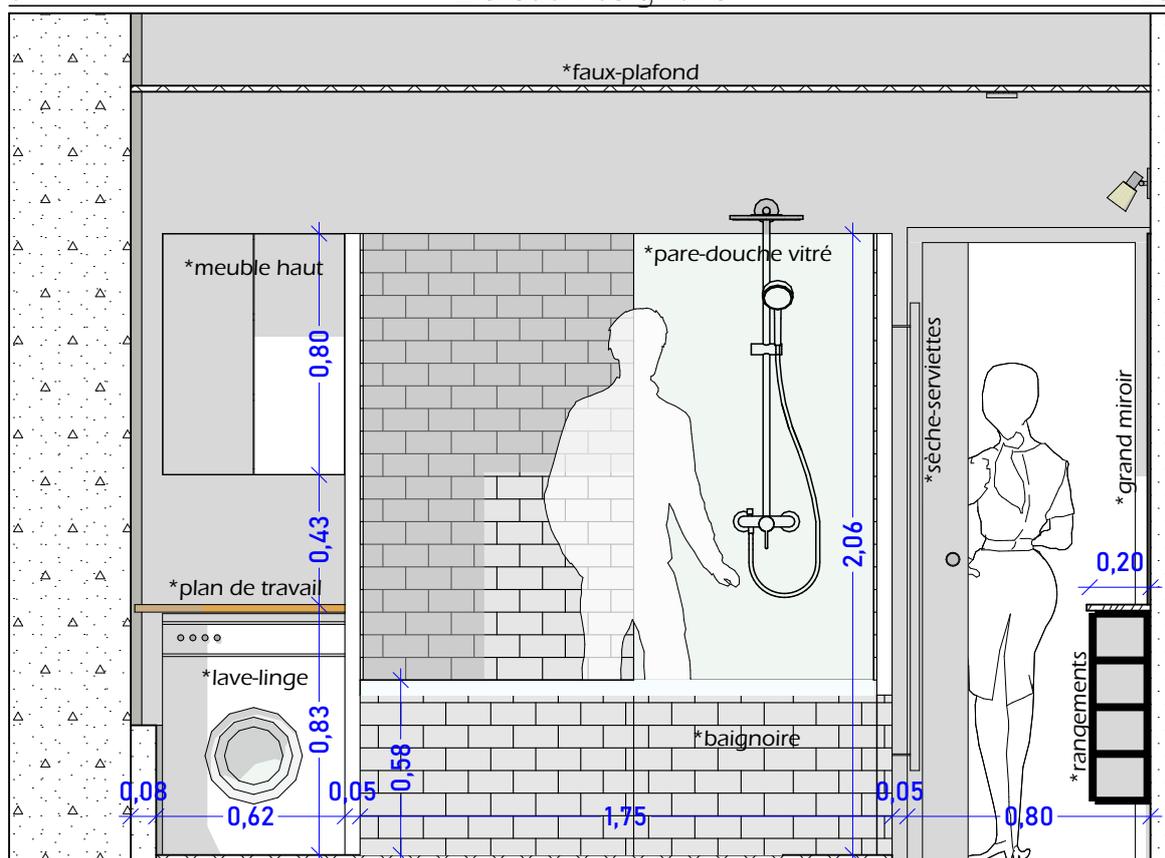
Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



S1

Elévation baignoire

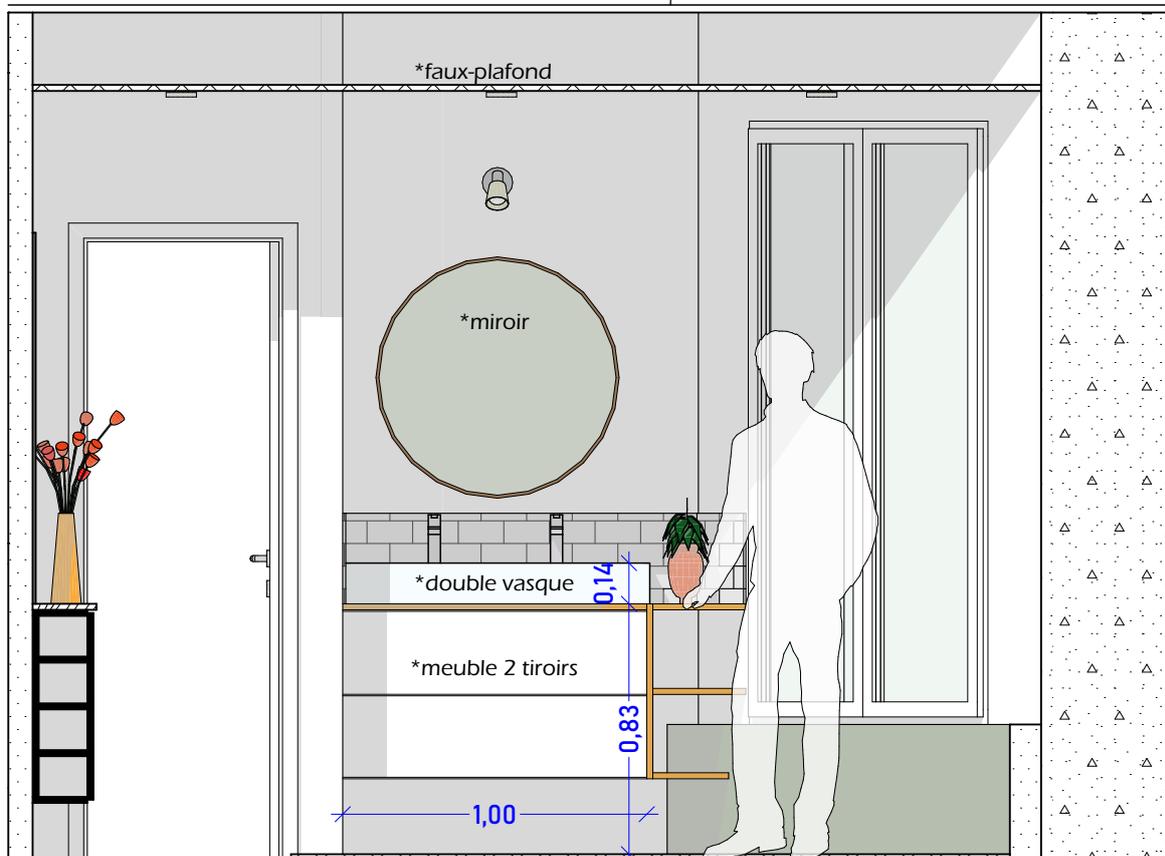
1:25



S2

Elévation vasque

1:25



RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 18

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

Elévations de la salle de bain

Maître d'ouvrage:

Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :

Marie-Anais Pinston
Ba.d'A

Estimatif global des travaux

Reconfiguration d'un appartement 3 pièces de 75 m²

1 MAÇONNERIE		Total TTC
1.1	INSTALLATION CHANTIER	
	> Protection de chantier	
		<i>sous-total</i> XXX,XX €
1.2	DEPOSES / DEMOLITION	
	> Démolition cloison	
	> Création ouverture dans cloison pour verrière	
	> Dépose bloc-porte pour réutilisation	
	> Dépose faïence	
	> Dépose carrelage et plancher	
	> Dépose équipements	
	> Mise en décharge des gravats	
		<i>sous-total</i> X XXX,XX €
1.4	REPRISES MAÇONNERIE DIVERSES	
		<i>sous-total</i> XXXX,XX €
1.5	CARRELAGE / FAÏENCE	
	> Fourniture et pose d'un ragréage fibré	
	> Fourniture et pose d'étanchéité	
	> Fourniture et pose carrelage y compris plinthes assorties	
	> Fourniture et pose faïence	
		<i>sous-total</i> X XXX,XX €
		Total X XXX,XX €
2 CLOISON - PLATRERIE		Total TTC
2.1	CLOISON / FAUX-PLAFOND	
	Pour tous les ouvrages décrits ci-dessous, compris bandes et enduisage	
	> Cloisons 72mm : BA13+ laine de roche	
	> Fourniture et pose de bloc-porte coulissant de type Scigno	
	> Cloison en carreau de plâtre 50mm	
	> Cloison en carreau de plâtre 70mm	
	> Tablier baignoire, y compris trappe de visite	
	> Coffrage de gaines et soffites, habillage geberit	
	> Faux-plafond	
		<i>sous-total</i> XX XXX,XX €
		Total XX XXX,XX €
3 MENUISERIES BOIS		Total TTC
3.1	REPRISES MENUISERIES / PARQUET	
	> Lame de bois à l'endroit des démolitions de cloisons	
	> Fourniture et pose de parquet en raccord	
	> Repose de bloc-porte existants	
	> Ponçage et vitrification du parquet existant	
	> Budget pour reprise des lames cassées	
		<i>sous-total</i> XXXX,XX €
3.2	MOBILIER	
	> Fourniture et pose d'habillage compteur gaz / électrique	
	> Fourniture et pose d'un banc pour l'entrée	
	> Fourniture et pose de verrière en bois avec vitrage clair	
	> Modification de l'aménagement de la cuisine Ikea	
	> Fourniture et pose d'un nouveau plan de travail cuisine	
	> Fourniture et pose d'une bibliothèque sur-mesure	
	> Fourniture et pose d'étagères et d'un bureau	
	> Fourniture et pose de dressing	
	> Fourniture et pose de meuble vasque pour la salle de bain	
	> Fourniture et pose de meuble LL pour la salle de bain	
		<i>sous-total</i> XX XXX,XX €
3.3	MOULURES	
	> Reprises des moulures existantes	

RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m²
25 rue du Projet - 75018 Paris

APD# 19

Indice : 1ère diffusion

Echelle :

Date : 35/03/2052

Format : A4

APD

PROJET Estimatif travaux 1/2

Maître d'ouvrage:
Pierre HALEDIFISSE

Maître d'oeuvre :
Marie-Anaïs Pinston
Ba.d'A



- > Fourniture et pose de corniches rapportées en polystyrène
- > Fourniture et pose de cimaise à hauteur d'allège
- > Fourniture et pose de cimaise façon caissons en allège
- > Fourniture et pose de plinthes moulurées en bois

sous-total X XXX,XX €

Total XX XXX,XX €

5 PLOMBERIE Total TTC

5.1 DEPOSE / NEUTRALISATION RESEAUX

- > Mise en place d'un point d'eau chantier
- > Dépose du réseau existant

sous-total XXX,XX €

5.2 RESEAU PLOMBERIE

- > Fourniture et pose d'un nouveau réseau plomberie

sous-total X XXX,XX €

5.3 RESEAU CHAUFFAGE

- > Adaptation du réseau chauffage existant
- Déplacement du radiateur de l'actuelle chambre enfant vers la nouvelle chambre
- Déplacement du sèche-serviettes
- Déplacement du radiateur vers la cuisine
- Déplacement du radiateur des wc

sous-total X XXX,XX €

5.4 FOURNITURE ET POSE EQUIPEMENTS

- > Baignoire asymétrique 70-80*170
- > Robinetterie baignoire
- > Vasque et sa double robinetterie
- > WC + lave-mains

sous-total X XXX,XX €

Total X XXX,XX €

6 ELECTRICITE Total TTC

6.1 RESEAU

- > Fourniture et pose d'un tableau électrique
- > SALLE D'EAU
- > ENTREE
- > WC
- > SEJOUR
- > CUISINE
- > SALLE DE BAIN
- > CHAMBRE ENFANT
- > CHAMBRE PARENTALE
- > DRESSING

sous-total X XXX,XX €

Total X XXX,XX €

7 PEINTURE Total TTC

7.1 PREPARATION DES SUPPORTS

- > Comblement des fissures et trous, grattage, ponçage, sous-couche

sous-total X XXX,XX €

7.2 PEINTURE

- 2 couches peinture murs et plafonds

sous-total X XXX,XX €

Total XX XXX,XX €

Total général TTC XX XXX,XX €

FIN

RECONFIGURATION D'UN 3 PIECES DE 75 m ² 25 rue du Projet - 75018 Paris		<h1>APD</h1>	PROJET Estimatif travaux 2/2	
<h2>APD# 20</h2>	Indice : 1ère diffusion		Echelle :	Maître d'ouvrage: Pierre HALEDIFISSE
	Date : 35/03/2052	Format : A4		